Secondo Semestre 2021

40 Pavimentazione interna

40.10 Mano d'opera

Prezzi medi orari comprensivi di spese generali ed utili, desunti dalle paghe orarie delle maestranze a tempo indeterminato, dipendenti da imprese edili nel rispetto del CCNL e dei contratti integrativi provinciali, per prestazioni effettuate durante l'orario normale di lavoro nell'ambito territoriale della provincia di Varese.

I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale, gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera, il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai, nonché l'assistenza ai lavori.

I prezzi orari non comprendono: sovrapprezzi per prestazioni effettuate fuori dall'orario normale di lavoro o in condizioni disagiate.

Per i lavori speciali e per prestazioni in orario extra normale valgono le maggiorazioni previste dai vigenti contratti di lavoro nazionali e provinciali.

Per i lavori di riordino da eseguirsi in manutenzione in edifici o impianti di media entità, i sottoelencati prezzi verranno maggiorati del 10%, per la particolare idoneità delle maestranze richieste e per le condizioni particolari di esecuzione e di assistenza.

Nel caso in cui questa pubblicazione venga utilizzata per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, le quotazioni della manodopera, materiali, noli e opere compiute sono suscettibili di valutazione differenziata in rapporto alla particolare idoneità delle maestranze richieste, ai maggiori costi per le piccole forniture da magazzino, alle maggiori prestazioni del Direttore di cantiere. Pertanto, l'entità delle maggiorazioni da applicare in tali casi ai prezzi della presente pubblicazione è da stabilirsi di volta in volta in sede di definizione dei rapporti contrattuali.

40.10.10

40.10.10.10

10.10	Operaio specializzato	ora	€	39,00
20.10	Operaio qualificato	ora	€	35,00
30.10	Operaio comune	ora	€	32,00

40.20 Opere di pavimentazione di vario genere

Prezzi medi comprensivi di spese generali ed utili per lavori ed opere compiute. I prezzi sono riferiti a lavori eseguiti secondo la migliore tecnica con l'impiego di manodopera specializzata e materiali di ottima qualità.

Sono escluse: le assistenze murarie, lo scarico, l'accatastamento, il sollevamento ai piani del materiale per pavimento e rivestimento, la malta, i leganti occorrenti, gli eventuali ponteggi e l'energia elettrica.

40.20.10

40.20.10.10 Sottofondi

10.10	Sottofondi in sabbia e cemento: formazione massetti, compreso impasto e trasporto degli inerti al piano di posa, staggiatura e lisciatura meccanica, con tagli in corrispondenza delle porte; fornitura di sabbia vagliata e lavata, cemento Portland 3,25 R in ragione di 300 kg/m ³ , distanziatore perimetrale. Minimo giornaliero 150 m ² , spessore medio 5 -7 cm	m ²	€	22,15
20.10	Sottofondi in alleggerito polistirolo con sabbia cemento: formazione massetto, compreso impasto e trasporto degli inerti al piano di posa, staggiatura, cemento Portland 3,25 R in ragione di 300 kg/m ³ compreso di materassino fonoassorbente. Minimo giornaliero 100/150 m ² , spessore medio 5 -7 cm	m ³	€	22,15

40.20.10.20 Pavimenti

10	Pavimento in piastrelle di gres rosso con superficie liscia, posato a colla, comprensivo di collante e stucco:			
10.10	- 7,5 x 15 cm, spessore 8-9 mm	m ²	€	33,50
10.20	- 7,5 x 15 cm, spessore 14-15 mm	m ²	€	37,25
20	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato con superficie liscia/opaca, spessore 8-9 mm, posato a colla, comprensivo di collante e stucco:			
20.10	- 20 x 20 cm, colori chiari	m ²	€	41,65
20.20	- 20 x 20 cm, colori forti	m ²	€	44,15
20.30	- 30 x 30 cm, colori chiari	m ²	€	39,75
20.40	- 30 x 30 cm, colori forti	m ²	€	43,50
20.50	- 40 x 40 cm, colori chiari	m ²	€	50,50
20.60	- 40 x 40 cm, colori forti	m ²	€	52,40
20.70	- supplemento per posa fugata con distanziatori			20 %
20.80	- supplemento per posa in diagonale			20 %
20.90	- supplemento per posa in diagonale fugato con distanziatori			30 %
30	Pavimento in piastrelle monocottura e gres porcellanato con superficie smaltata, per interni, posato a colla, comprensivo di collante e stucco:			
30.10	- 20 x 20 cm, tinte unite	m ²	€	44,25
30.20	- 20 x 20 cm, tinte forti	m ²	€	46,00
30.30	- 30 x 30 cm, tinte unite	m ²	€	32,90
30.40	- 30 x 30 cm, tinte forti	m ²	€	32,25
30.50	- supplemento per posa fugata con distanziatori			20 %
30.60	- supplemento per posa in diagonale			20 %
30.70	- supplemento per posa fugata con distanziatori, in diagonale			30 %
30.80	- supplemento per posa fugata con distanziatori, a più formati			30 %
40	Pavimento in piastrelle monocottura e gres porcellanato con superficie smaltata, ingelivo per esterni, posato a colla, comprensivo di collante e stucco:			
40.10	- 15 x 15 cm, colori chiari	m ²	€	45,50
40.20	- 20 x 20 cm, colori chiari	m ²	€	34,15
40.30	- 30 x 30 cm, colori chiari	m ²	€	36,65

Listino prezzi informativi opere compiute per l'edilizia in provincia di Varese

40.40	- supplemento per posa fugata con distanziatori			20 %
40.50	- supplemento per posa in diagonale			20 %
40.60	- supplemento per posa fugata con distanziatori, in diagonale			30 %
40.70	- supplemento per posa fugata con distanziatori, a più formati			30 %
50	Pavimento in cotto toscano arrotato, rustico, fugato spessore 1,5-2 cm, comprensivo di collante e sigillante per stuccatura:			
50.10	- 15 x 30 cm	m ²	€	74,50
50.20	- 18 x 36 cm	m ²	€	74,50
50.30	- 30 x 30 cm	m ²	€	72,50
50.40	- trattamento per cotto: pulitura con monospazzola e finitura con tre mani di cera	m ²	€	35,40
50.50	- supplemento per posa in diagonale o differente da quella a cassero per i formati rettangolari			15 %
60	Pavimento in piastrelle di cemento, comprensivo di collante e sigillante per stuccatura:, posato con boiaccia di puro cemento tipo 32,5 R su letto di malta di legante idraulico e pulitura a posa ultimata:			
60.10	- cemento grigio superficie superiore bugnata o scanalata 25 x 25 cm, spessore 30 mm	m ²	€	35,40
60.20	- cemento rosso superficie superiore bugnata o scanalata 25 x 25 cm, spessore 30 mm	m ²	€	36,65
70	Pavimento in piastrelle di cemento, posato con boiaccia di puro cemento tipo 32,5 R su letto di malta di legante idraulico e pulitura a posa ultimata:			
70.10	- cemento grigio superficie superiore bugnata o scanalata 25 x 25 cm, spessore 30 mm	m ²	€	55,65
70.20	- cemento rosso superficie superiore bugnata o scanalata 25 x 25 cm, spessore 30 mm	m ²	€	56,90
80	Pavimento in marmette di cemento con superficie superiore levigata in cemento e graniglia di marmo ad uno o più colori correnti: dimensioni 30 x 30 cm, spessore 25 mm, posato a colla:			
80.10	- graniglia di marmo fine 6:7 mm	m ²	€	36,00
80.20	- graniglia di marmo media 10:25 mm	m ²	€	36,65
80.30	- graniglia di marmo grossa 15:40 mm	m ²	€	37,25
80.40	- sovrapprezzo per pavimento lucidato in opera	m ²	€	25,25
90	Pavimento in marmette di cemento con superficie superiore levigata in cemento e graniglia di marmo ad uno o più colori correnti: dimensioni 30 x 30 cm, spessore 25 mm, posato con boiaccia di puro cemento tipo 32,5 R su letto di malta di legante idraulico e pulitura a posa ultimata:			
90.10	- graniglia di marmo fine 6:7 mm	m ²	€	54,25
90.20	- graniglia di marmo media 10:25 mm	m ²	€	55,50
90.30	- graniglia di marmo grossa 15:40 mm	m ²	€	56,90
90.40	- sovrapprezzo per pavimento lucidato in opera	m ²	€	25,25
100	Pavimento in marmettoni di cemento con superficie superiore liscia in cemento e scaglie di marmo ad uno o più colori, spessore 35 mm, posato con boiaccia di puro cemento tipo 32,5 R su letto di malta di legante idraulico e pulitura a posa ultimata:			
100.10	- a scaglia media qualità corrente da 15 a 50 mm, dimensioni 40 x 40 cm	m ²	€	42,25
100.20	- a scaglia media da 15 a 50 mm, qualità superiore, dimensioni 40 x 40 cm	m ²	€	46,75
100.30	- supplemento per lucidatura su pavimento posato	m ²	€	25,25
110	Pavimento in marmettoni di cemento e granulato di granito posato su letto di malta di legante idraulico da levigare:			
110.10	- 30 x 30 cm grigio - bianco	m ²	€	51,75
110.20	- 40 x 40 cm	m ²	€	58,15
110.30	- supplemento per lucidatura su pavimento posato, compresa pulitura e smaltimento residui di lucidatura	m ²	€	26,50
120	Pavimento in piastrelle con superficie levigata o grezza con strato di finitura a 12 kg per m ² di granulato sferoidale di quarzo e cemento con aggiunta di indurenti, per spessore non inferiore a 12 mm, posato con boiaccia di puro cemento tipo 32,5 R su letto di malta di legante idraulico e pulitura con segatura a posa ultimata:			
120.10	- 30 x 30 cm, spessore 3 cm colore grigio, superficie grezza	m ²	€	36,00
120.20	- 25 x 25 cm, spessore 3 cm colore grigio, superficie grezza	m ²	€	36,65
120.30	- 30 x 30 cm, spessore 3 cm colore grigio, con superficie prelevigata	m ²	€	40,40

130	Pavimento in mattonelle di asfalto naturale, dimensioni 10 x 20 cm, posato con boiaccia di puro cemento tipo di 32,5 R su letto di malta di legante idraulico:			
130.10	- spessore 20 mm	m ²	€	25,25
130.20	- spessore 30 mm	m ²	€	28,40
130.30	- spessore 40 mm	m ²	€	30,25
130.40	- spessore 50 mm	m ²	€	34,15
140	Pavimento in piastrelle di marmo, sezione 20 x 20 cm e 40 x 20 cm, spessore 15-18 mm circa posato a colla:			
140.10	- bianco Carrara C/D	m ²	€	66,90
140.20	- botticino fiorito	m ²	€	104,75
140.30	- bardiglio	m ²	€	118,75
140.40	- trani filetto rosso	m ²	€	77,00
140.50	- breccia oniciata	m ²	€	107,40
140.60	- verde alpi	m ²	€	165,40
140.70	- sovrapprezzo per dimensioni 25 x 50 cm, 30 x 60 cm; sui precedenti			28,75 %
150	Pavimento in piastrelle di marmo con superficie superiore lucida, dimensioni 30,5 x 30,5 cm, bisellato spessore 10 mm, posato a colla, di superficie non inferiore a 8 m ² :			
150.10	- bianco Carrara C/D	m ²	€	77,00
150.20	- botticino fiorito	m ²	€	79,50
150.30	- bardiglio	m ²	€	78,25
150.40	- trani filetto rosso	m ²	€	98,50
150.50	- breccia oniciata	m ²	€	80,00
150.60	- verde alpi	m ²	€	132,00
160	Pavimento alla veneziana in graniglia di marmo corrente con aggiunta di scaglie, impastata con cemento tipo 32,5 R e stesa in strato continuo, di spessore uniforme 2-2,5 cm, levigato e lucidato a piombo, esclusa fornitura di battute metalliche e delimitazione dei campi:			
160.10	- graniglia	m ²	€	96,65
160.20	- seminato tipo antico, grossezza nocciola	m ²	€	104,15
160.30	- seminato alla veneziana sistema antico, a disegni geometrici semplici, granulato nocciola	m ²	€	113,65
170	Pavimento in lastre di ciottoli di fiume lavati, formato 40 x 40 cm e 50 x 50 cm, spessore 3,5 cm grana 15, e in granulato di porfido, grana da 2 a 15 mm formato 40 x 40 cm, spessore 3,8 cm, posate accostate su letto di malta di cemento, con giunti stilati escluso formazione del sottofondo:			
170.10	- lastra in ciottoli di fiume lavati colore grigio	m ²	€	34,75
170.20	- lastra in ciottoli di fiume lavati colorati	m ²	€	37,25
170.30	- lastra in granulato di porfido con superficie levigata	m ²	€	43,50
170.40	- lastra in granulato di porfido con superficie sabbata	m ²	€	45,50
180	Pavimento in listoni di legno essiccati, elementi da 6-7 cm di larghezza per 50-100 cm di lunghezza, spessore finito 22 mm, inchiodati, lavorati a maschio e femmina per incastro a coste perfettamente parallele, con superficie superiore piallata, liscia, da lamare in opera, misurazione al netto di maschio:			
180.10	- wengé UNI A	m ²	€	150,25
180.20	- afrormosia UNI A	m ²	€	172,15
180.30	- iroko UNI A	m ²	€	100,40
180.40	- rovere UNI B	m ²	€	138,75
180.50	- teak UNI A	m ²	€	176,15
180.60	- doussié UNI A	m ²	€	154,65
180.70	- cabreuwa	m ²	€	147,15
180.80	- sovrapprezzo per formazione di fascia e bindello			20 %
190	Pavimento in listoni di legno essiccati, elementi da 6-7 cm di larghezza per 50-100 cm di lunghezza, spessore finito 14 mm, incollati, lavorati a maschio e femmina per incastro a coste perfettamente parallele, con superficie superiore piallata, liscia, da lamare in opera, misurazione al netto di maschio:			

Listino prezzi informativi opere compiute per l'edilizia in provincia di Varese

190.10	- wengé UNI A	m ² €	82,00
190.20	- afrormosia UNI A	m ² €	97,90
190.30	- iroko UNI A	m ² €	55,65
190.40	- rovere UNI B	m ² €	65,65
190.50	- teak UNI A	m ² €	101,65
190.60	- doussié UNI A	m ² €	78,75
190.70	- cabreuwa	m ² €	103,50
190.80	- sovrapprezzo per formazione di fascia e bindello		20 %
200	Pavimento in quadrotti lamellari costituiti da listelli di legno, elementi da 2-3 cm di larghezza per 12-16 cm di lunghezza, spessore 8 mm, montati su carta o rete da incollare (tipo mosaico), finito a vernice:		
200.10	- rovere UNI B	m ² €	54,25
200.20	- afrormosia UNI A	m ² €	68,15
200.30	- doussié UNI A	m ² €	64,40
200.40	- iroko UNI A	m ² €	46,75
210	Pavimento in tavolette di legno lunghezza 20-30 cm, larghezza 3,5-6,5 cm, spessore 10 mm, non maschiate da incollare su piano di cemento a coste perfettamente parallele, con superficie superiore piallata liscia, da lamare in opera:		
210.10	- rovere UNI B	m ² €	73,75
210.20	- wengé UNI A	m ² €	89,00
210.30	- afrormosia UNI A	m ² €	97,25
210.40	- doussié UNI A	m ² €	89,40
210.50	- iroko UNI A	m ² €	67,50
210.60	- supplemento per posa in diagonale incollata		15 %
220	Lamatura e ceratura di pavimenti in legno:		
220.10	- con una spalmata di cera	m ² €	22,15
220.20	- con laccatura a tre mani di vernice sintetica trasparente metodo tradizionale	m ² €	24,00
220.30	- con laccatura a tre mani di vernice sintetica opaco	m ² €	26,50
220.40	- con laccatura a tre mani di vernice sintetica satinato	m ² €	26,50
220.50	- con laccatura a tre mani di vernice ecologica	m ² €	37,90
220.60	- trattamento a base di olio minerale	m ² €	25,25
230	Pavimento in parquet prefinito massello:		
230.10	- afrormosia UNI A spessore 10 mm	m ² €	117,50
230.20	- afrormosia UNI A spessore 14 mm	m ² €	135,75
230.30	- iroko UNI A spessore 10 mm	m ² €	82,00
230.40	- iroko UNI A spessore 14 mm	m ² €	94,65
230.50	- rovere UNI B spessore 10 mm	m ² €	93,75
230.60	- rovere UNI B spessore 14 mm	m ² €	101,00
230.70	- teak UNI A spessore 10 mm	m ² €	102,90
230.80	- teak UNI A spessore 14 mm	m ² €	121,90
230.90	- doussié UNI A spessore 10 mm	m ² €	99,15
230.100	- doussié UNI A spessore 14 mm	m ² €	123,15
240	Pavimento in parquet prefinito supportato, con supporto in legno di abete o pino, formato: larghezza 4-5 cm, lunghezza 50-60 cm		
240.10	- afrormosia UNI A spessore 10 mm	m ² €	122,50
240.20	- afrormosia UNI A spessore 14 mm	m ² €	147,80
240.30	- iroko UNI A spessore 10 mm	m ² €	88,40
240.40	- iroko UNI A spessore 14 mm	m ² €	108,65
240.50	- rovere UNI B spessore 10 mm	m ² €	101,00

secondo semestre 2021

240.60	- rovere UNI B spessore 14 mm	m ² €	113,65
240.70	- teak UNI A spessore 10 mm	m ² €	109,25
240.80	- teak UNI A spessore 14 mm	m ² €	134,50
240.90	- doussié UNI A spessore 10 mm	m ² €	105,40
240.100	- doussié UNI A spessore 14 mm	m ² €	135,75
250	Pavimento in linoleum, compresa la preparazione del piano di posa ed incollaggio in rotoli da 2 m di altezza:		
250.10	- spessore 2 mm tinte unite	m ² €	35,40
250.20	- spessore 2 mm marmorizzato	m ² €	39,15
250.30	- spessore 2,5 mm marmorizzato	m ² €	42,90
260	Pavimento in gomma, compresa la preparazione del piano di posa ed incollaggio:		
260.10	- liscia in rotoli o lastre da 1 x 1 m, tinte unite o variegate spessore 3 mm	m ² €	51,75
260.20	- gomma a bolli nera da 10 mm di spessore, colore nero, attacco a cemento lastre da 1 x 1 m	m ² €	63,15
270	Pavimento tessile (moquette) in fibre sintetiche, rotoli di altezza standard e lunghezza fino a 40 m per ambienti con traffico medio, soggiorno, peso felpa 750 g/mq:		
270.10	- velluto tinta unita	m ² €	36,65
270.20	- bouclé	m ² €	60,65

40.20.10.30 Rivestimenti

10	Piastrille per rivestimento in maiolica smaltata 1 ^a scelta posate con collante (compreso), compresa sigillatura con cemento bianco dei giunti:		
10.10	- 10 x 10 cm, colori chiari	m ² €	56,90
10.20	- 10 x 10 cm, colori forti	m ² €	59,40
10.30	- 15 x 15 cm, colori chiari	m ² €	45,50
10.40	- 15 x 15 cm, colori forti	m ² €	48,00
10.50	- 20 x 20 cm, colori chiari	m ² €	34,15
10.60	- 20 x 20 cm, colori forti	m ² €	36,65
10.70	- 25 x 20 cm, colori chiari	m ² €	34,15
10.80	- 25 x 20 cm, colori forti	m ² €	36,65
10.90	- Sovrapprezzo per posa con stabilitura per formati 20 x 20 cm, 25 x 20 cm	m ² €	8,75
20	Piastrille per rivestimento in monocottura posati con collante (compreso), compresa sigillatura con cemento bianco dei giunti:		
20.10	- 10 x 10 cm, colori chiari	m ² €	59,40
20.20	- 10 x 10 cm, colori forti	m ² €	61,90
20.30	- 20 x 20 cm, colori chiari	m ² €	36,65
20.40	- 20 x 20 cm, colori forti	m ² €	40,40
30	Rivestimenti in listelli di klinker trafilato per esterni comprensivo di collante e sigillante per stuccatura:		
30.10	- 6,5 x 24 cm, colorati in pasta grezza	m ² €	46,75
30.20	- 6,5 x 24 cm, smaltati	m ² €	49,25
30.30	- 12 x 24 cm, colorati in pasta grezza	m ² €	44,25
30.40	- 12 x 24 cm, smaltati	m ² €	46,75
30.50	- Sovrapprezzo per posa con stabilitura	m ² €	8,75

40.20.10.40 Zoccolini

10	Fornitura in opera di zoccolino per pavimento:		
10.10	- in legno tinto da 60 x 9 mm da incollare o inchiodare	m €	6,25
10.20	- in legno assicurato con viti e tasselli ad espansione: legno duro da 70 x 10 mm	m €	8,75

10.30	- in grés rosso normale, altezza 7,5 cm	m	€	8,75
10.40	- in grés rosso con gola da 7,5 x 15 cm, altezza 7,5 cm	m	€	10,00
10.50	- in grés rosso con gola da 15 x 15 cm, altezza 15 cm	m	€	11,25
10.60	- in grés fine porcellanato, altezza 10 cm	m	€	16,25
10.70	- in grés fine porcellanato con gola, altezza 10 cm	m	€	18,75

40.20.10.50 Scale

10.10	Per i prezzi relativi alla posa in opera di gradini e ripiani si rimanda al capitolo 10.120.10.10 Assistenze - Opere in pietra naturale.			
	Per i prezzi relativi alla materia prima si rimanda al capitolo 30 Opere in pietra naturale.			vedi capitolo