

VARESE

PREZZI

VALORE MASSIMO 2025	Varese centro	Varese Stazioni	Casbeno Bobbiate	Schiranna - Calcinate Lissago	S.Ambrogio - Masnago Velate	Bizzozero - Bustecche	Belforte - Valganna	Valle Olona - San Fermo	Giubiano	S.Carlo - Borri	Bosto-Conca d'Oro-Europa	Montello - Brunella	Rasa - S. Maria del Monte - Bregazzana
nuove/ristrutturate NUOVE	3.800	3.000	3.600	3.000	3.500	2.800	2.600	2.500	2.900	2.900	2.800	3.300	2.800
ristrutturate	2.800	2.000	2.700	2.600	2.800	2.200	1.800	1.800	2.500	2.300	2.300	2.700	2.500
abitabili in buono stato	1.800	1.100	1.600	1.500	1.600	1.200	1.200	1.400	1.300	1.300	1.300	1.500	1.300
da ristrutturare	1.000	700	900	800	900	800	700	700	900	900	800	900	800
uffici	2.400	1.400	1.600	1.400	1.500	1.400	1.300	1.200	1.500	1.500	1.500	1.600	1.500
negozi	3.000	1.900	1.900	1.800	1.800	1.500	1.600	1.300	1.600	1.600	1.700	1.800	1.700
BOX	30.000	22.000	20.000	16.000	20.000	16.000	16.000	14.000	20.000	18.000	18.000	18.000	18.000
POSTI AUTO	15.000	11.000	10.000	10.000	10.000	9.000	8.000	8.000	10.000	9.000	11.000	10.000	10.000

VALORE MEDIO 2025	Varese centro	Varese Stazioni	Casbeno Bobbiate	Schiranna - Calcinate Lissago	S.Ambrogio - Masnago Velate	Bizzozero - Bustecche	Belforte - Valganna	Valle Olona - San Fermo	Giubiano	S.Carlo - Borri	Bosto-Conca d'Oro-Europa	Montello - Brunella	Rasa - S. Maria del Monte - Bregazzana
nuove/ristrutturate NUOVE	3.200	2.700	3.100	2.750	3.050	2.500	2.350	2.300	2.650	2.650	2.550	2.900	2.450
ristrutturate	2.550	1.750	2.350	2.250	2.450	1.900	1.650	1.600	2.100	2.050	2.000	2.350	2.150
abitabili in buono stato	1.600	950	1.350	1.250	1.350	1.000	1.000	900	1.150	1.100	1.150	1.200	1.050
da ristrutturare	800	600	800	700	800	700	600	500	800	750	700	800	700
uffici	1.750	1.100	1.200	1.100	1.200	1.050	1.000	950	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
negozi	2.500	1.500	1.600	1.550	1.600	1.250	1.300	1.100	1.450	1.400	1.500	1.600	1.500
BOX	24.000	19.000	18.000	14.500	17.500	13.500	13.500	12.500	17.500	16.000	16.500	16.500	16.000
POSTI AUTO	12.000	9.000	8.500	7.500	8.500	7.500	6.500	6.500	8.500	7.000	9.000	8.000	8.000

VALORE MINIMO 2025	Varese centro	Varese Stazioni	Casbeno Bobbiate	Schiranna - Calcinate Lissago	S.Ambrogio - Masnago Velate	Bizzozero - Bustecche	Belforte - Valganna	Valle Olona - San Fermo	Giubiano	S.Carlo - Borri	Bosto-Conca d'Oro-Europa	Montello - Brunella	Rasa - S. Maria del Monte - Bregazzana
nuove/ristrutturate NUOVE	2.600	2.400	2.600	2.500	2.600	2.200	2.100	2.100	2.400	2.400	2.300	2.500	2.100
ristrutturate	2.300	1.500	2.000	1.900	2.100	1.600	1.500	1.400	1.700	1.800	1.700	2.000	1.800
abitabili in buono stato	1.400	800	1.100	1.000	1.100	800	800	700	900	900	1.000	900	800
da ristrutturare	800	500	700	600	700	600	500	500	700	600	600	700	600
uffici	1.100	800	800	800	900	700	700	700	900	900	900	800	900
negozi	2.000	1.100	1.300	1.300	1.400	1.000	1.000	900	1.300	1.200	1.300	1.400	1.300
BOX	18.000	16.000	16.000	13.000	15.000	11.000	11.000	11.000	15.000	14.000	15.000	15.000	14.000
POSTI AUTO	9.000	7.000	7.000	5.000	7.000	6.000	5.000	5.000	7.000	5.000	7.000	6.000	6.000



VARIAZIONE PERCENTUALE DEI PREZZI

"MASSIMO" - VARIAZIONE % RISPETTO AL 2024	Varese centro	Varese Stazioni	Casbeno Bobbiate	Schiranna - Calcinate Lissago	S.Ambrogio - Masnago Velate	Bizzozero - Bustecche	Belforte - Valganna	Valle Olona - San Fermo	Giubiano	S.Carlo - Borri	Bosto-Conca d'Oro-Europa	Montello - Brunella	Rasa - S. Maria del Monte - Bregazzana
nuove/ristrutturate NUOVE	8,57%	20,00%	9,09%	3,45%	6,06%	3,70%	4,00%	4,17%	3,57%	3,57%	3,70%	3,13%	3,70%
ristrutturate	0,00%	5,26%	0,00%	0,00%	3,70%	4,76%	5,88%	5,88%	4,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
abitabili in buono stato	20,00%	0,00%	6,67%	7,14%	6,67%	9,09%	20,00%	22,22%	0,00%	0,00%	7,14%	8,33%	8,33%
da ristrutturare	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	12,50%	14,29%	16,67%	16,67%	12,50%	12,50%	0,00%	12,50%	14,29%
uffici	4,35%	0,00%	6,67%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
negozi	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,67%	0,00%	6,67%	6,67%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
BOX	0,00%	10,00%	0,00%	0,00%	6,67%	6,67%	0,00%	11,11%	0,00%	5,88%	5,88%	5,88%	5,88%
POSTI AUTO	25,00%	10,00%	11,11%	25,00%	11,11%	12,50%	14,29%	14,29%	11,11%	0,00%	10,00%	11,11%	11,11%

"MEDIA" - VARIAZIONE % RISPETTO AL 2024	Varese centro	Varese Stazioni	Casbeno Bobbiate	Schiranna - Calcinate Lissago	S.Ambrogio - Masnago Velate	Bizzozero - Bustecche	Belforte - Valganna	Valle Olona - San Fermo	Giubiano	S.Carlo - Borri	Bosto-Conca d'Oro-Europa	Montello - Brunella	Rasa - S. Maria del Monte - Bregazzana
nuove/ristrutturate NUOVE	6,29%	10,00%	8,71%	8,54%	7,20%	4,23%	4,50%	4,58%	6,33%	6,33%	4,12%	1,56%	1,85%
ristrutturate	2,27%	2,63%	0,00%	0,00%	4,35%	2,38%	10,63%	6,79%	2,08%	2,94%	0,00%	0,00%	0,00%
abitabili in buono stato	30,00%	0,00%	14,44%	16,07%	14,44%	11,69%	26,67%	19,44%	10,10%	6,25%	5,56%	9,82%	11,31%
da ristrutturare	7,14%	0,00%	0,00%	0,00%	14,58%	17,14%	20,83%	20,83%	14,58%	16,25%	10,00%	14,58%	17,14%
uffici	7,17%	7,14%	3,33%	0,00%	6,25%	3,85%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
negozi	2,63%	0,00%	0,00%	0,00%	1,85%	5,56%	8,89%	0,00%	3,33%	3,33%	0,00%	1,85%	0,00%
BOX	10,00%	8,33%	3,33%	0,00%	3,57%	8,33%	8,33%	5,00%	9,13%	0,00%	6,51%	6,51%	6,79%
POSTI AUTO	18,75%	13,33%	13,89%	12,50%	13,89%	16,25%	19,64%	19,64%	13,89%	0,00%	13,33%	15,56%	15,56%

"MINIMO" - VARIAZIONE % RISPETTO AL 2024	Varese centro	Varese Stazioni	Casbeno Bobbiate	Schiranna - Calcinate Lissago	S.Ambrogio - Masnago Velate	Bizzozero - Bustecche	Belforte - Valganna	Valle Olona - San Fermo	Giubiano	S.Carlo - Borri	Bosto-Conca d'Oro-Europa	Montello - Brunella	Rasa - S. Maria del Monte - Bregazzana
nuove/ristrutturate NUOVE	4,00%	0,00%	8,33%	13,64%	8,33%	4,76%	5,00%	5,00%	9,09%	9,09%	4,55%	0,00%	0,00%
ristrutturate	4,55%	0,00%	0,00%	0,00%	5,00%	0,00%	15,38%	7,69%	0,00%	5,88%	0,00%	0,00%	0,00%
abitabili in buono stato	40,00%	0,00%	22,22%	25,00%	22,22%	14,29%	33,33%	16,67%	12,50%	12,50%	11,11%	12,50%	14,29%
da ristrutturare	14,29%	0,00%	0,00%	0,00%	16,67%	20,00%	25,00%	25,00%	16,67%	20,00%	20,00%	16,67%	20,00%
uffici	10,00%	14,29%	0,00%	0,00%	12,50%	7,69%	7,69%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
negozi	5,26%	0,00%	0,00%	0,00%	3,70%	11,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3,70%	0,00%
BOX	20,00%	6,67%	6,67%	0,00%	7,14%	10,00%	10,00%	10,00%	7,14%	0,00%	7,14%	7,14%	7,69%
POSTI AUTO	12,50%	16,67%	16,67%	0,00%	16,67%	20,00%	25,00%	25,00%	16,67%	0,00%	16,67%	20,00%	20,00%

